



MICHELLE RIOS

KELLER WILLIAMS REALTY

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100

NORCROSS, GA 30092-2133

michellerios@kw.com

Tel: (678) 775-6565

Mobile: (404) 428-2026



Entre AMIGOS

Taking you from just thought to ... just bought!

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100, NORCROSS, GA 30092-2133

Tel: (678) 775-6565, Mobile: (404) 428-2026, michellerios@kw.com, www.michelleriosonline.com



¡La primavera está por llegar! En esta época del año, el mercado de los bienes raíces está muy activo — ¡haciéndolo el momento ideal para comprar o vender una casa! Por favor llámeme para que lo atendamos como usted se merece ¡y le aseguro que será mi prioridad #1!

Muchas personas no se dan cuenta de los beneficios que ofrece un Plan de Protección del Hogar. Sin embargo, como experto Profesional de los Bienes Raíces, quisiera hacer hincapié en la manera en la que un Plan de Protección del Hogar de alta calidad puede serle de gran utilidad, sin importar si va a comprar o a vender una propiedad. Un buen Plan garantiza la reparación o reemplazo de los sistemas y aparatos de su casa que fallen debido a su uso normal. Para los Vendedores, esto proporciona un valor agregado al vender un hogar. Para los Compradores, esto se traduce en tener tranquilidad y seguridad al comprar su hogar. Yo les recomiendo a todos mis clientes que el Plan de Protección para el Hogar sea incluido en la transacción de su hogar, y la compañía en la que confío para suministrar *el mejor servicio y cobertura* es **Old Republic Home Protection**. Llámeme hoy mismo si desea obtener información adicional sobre la manera en la que puede aprovechar este valioso servicio.

Les ofrezco lo mejor a mis clientes porque quiero que la compra de sus hogares sea una experiencia lo más sencilla y libre de tensión posible. Si tiene necesidades relacionadas con los bienes raíces o sabe de alguien que las tenga, llámeme hoy mismo.



Salud y Seguridad

Haga sus propios productos de limpieza no tóxicos

Los Desechos de Productos Peligrosos de Uso en el Hogar se definen como "artículos que contienen ingredientes que podrían resultar dañinos para los seres humanos, animales domésticos o el medio ambiente," lo que incluye a muchos productos de limpieza que se utilizan comúnmente. Para lograr que el hogar esté de verdad limpio, en vez de estar cubierto por sustancias químicas tóxicas, intente hacer sus propios productos de limpieza en casa. ¡Es fácil! Los ingredientes básicos que puede encontrar en su cocina pueden ser utilizados para hacer productos de limpieza a fin de satisfacer diferentes necesidades.

Producto de limpieza Multiusos: Mezcle 1/2 taza de vinagre y 1/4 de taza de bicarbonato de soda en 1/2 galón de agua. Utilice para quitar las manchas de depósitos de agua en las puertas de las duchas, en los accesorios de cromo del baño, ventanas, espejos del baño, etc.

Aromatizantes: Los aromatizantes comerciales sólo esconden los olores y revisten los pasajes nasales reduciendo así el sentido del olfato. El bicarbonato de soda o el vinagre con jugo de limón en pequeños platos absorbe los olores de la casa sin disminuir su sentido del olfato.

Desinfectante: Mezcle 1/4 de taza de bórax en 1/2 galón de agua caliente. Use para limpiar las superficies.

Mantillo del baño: El mantillo en la lechada de los azulejos del baño es un problema común y puede representar un peligro para la salud. Mezcle una parte de agua oxigenada (3%) con dos partes de agua en una botella atomizadora y rocíe en áreas que tengan mantillo. Espere al menos una hora antes de enjuagar o utilizar la regadera.



Producto para la limpieza de alfombras: Mezcle partes iguales de vinagre blanco y agua en una botella atomizadora. Rocíe directamente sobre la mancha. Deje que se asiente por varios minutos y limpie con un cepillo o esponja, utilizando agua tibia jabonosa.

Consejos Útiles

Reducir el costo al comprar gasolina

Desafortunadamente, ¡los días de la gasolina barata han quedado muy atrás! He aquí algunas cosas que puede hacer para ayudar a minimizar el efecto de los elevados precios de la gasolina y permitirle hacer su parte para ayudar a salvar el medio ambiente.

Minimice la cantidad de tiempo cuando su auto no se esté moviendo en el tráfico. Alrededor de diez segundos de inactividad consumen la misma cantidad de gasolina que se usa en volver a encender su auto. Si va a estar sin moverse por más de esa cantidad de tiempo, apague el motor.

Conduzca con las ventanas cerradas, la ventanilla del techo cerrada y sin objetos innecesarios adicionales (rejillas en el techo para transportar cosas, banderas de equipos deportivos, etc.) encima del vehículo. Esto maximiza la aerodinámica del auto.

Conserve sus llantas infladas correctamente. Las llantas menos infladas de lo adecuado reducen el millaje de su automóvil en un 2 a un 3 por ciento.

Saque de su vehículo todos los objetos inútiles o innecesarios. Como regla general, por cada 100 libras extra que transporte en su coche, reduce el millaje de la gasolina en uno a un dos por ciento.





MICHELLE RIOS

KELLER WILLIAMS REALTY

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100

NORCROSS, GA 30092-2133

Tel: (678) 775-6565

Mobile: (404) 428-2026

Fax: (678) 775-6575

www.michelleriosonline.com

PRSR STD
U.S. Postage Paid
PERMIT NO. 549
Norcross, GA

Deleite su Paladar

Ingredientes:

3 a 4 libras de carne
magra molida
1/2 taza de cebolla
finamente picada
1 pimiento dulce picado
Botella pequeña de salsa
A-1 Steak Sauce®
8 onzas de salsa de tomate en lata
1 taza de ketchup
2 huevos
1/2 taza de leche evaporada
1 1/2 paquetitos de galletas
saladas, en migajas

Glaseado:

1/3 taza de jarabe de maíz oscuro
1/2 taza de ketchup
1/4 taza de azúcar morena

Apetitoso rollo de carne glaseado

En un tazón grande, combine la carne molida, la cebolla picada y el pimiento dulce. Añada el contenido de la botella de salsa A-1 Steak Sauce®, ketchup, y la salsa de tomate. Bata 2 huevos en un tazón para cereal y añada la leche evaporada hasta llenar el tazón. Vierta la mezcla sobre el rollo de carne y mezcle completamente con las manos. Añada suficientes migajas de galleta para hacer que la mezcla se aglutine.

Dele forma a la carne en un rollo en una cacerola para asar o cacerola honda. Hornee a 350-375 grados por aproximadamente 1 hora y 1/2, o hasta que tenga la apariencia de estar cocido. Escurre algo del jugo del rollo antes de glasearlo en la parte de arriba pero no demasiado o de lo contrario se seca el rollo de carne.

Mezcle los ingredientes de la mezcla de glaseado y cubra el rollo de carne. Hornee sin cubrir hasta que el recubrimiento esté cocido. Rebane y sirva. La receta rinde 2 rollos grandes, de manera que puede congelar la mitad de la mezcla.

Consejos Para el Hogar

¡También algunos productos tienen nueve vidas!

Conforme se aproxima el Día del Planeta Tierra (22 de abril), se nos recuerda que los consumidores en forma individual podemos ayudar a aliviar el creciente problema de la basura del país tomando decisiones medio ambientales. Al igual que la creencia popular que dice que los gatos tienen nueve vidas, también la tienen muchos de los artículos que utilizamos día a día. El mensaje relacionado con el medio ambiente es sencillo. . .

Reducir: La reducción de desechos es el proceso y la política de reducción de la cantidad de desechos generada y finalmente eliminada, es simplemente reducir los desechos en su punto de origen.

Reutilizar: Se puede volver a utilizar un artículo para el mismo propósito, o para un fin totalmente distinto. Las inquietudes ambientales de la actualidad están cambiando las actitudes del consumidor respecto a lo que la comodidad de una "sociedad desechable" nos está costando en realidad.

Reciclar: Reciclar es el proceso de convertir artículos usados en nueva materia prima, conservando así recursos naturales y energía. Casi cualquier cosa es reciclable, incluyendo el papel, aluminio, vidrio, material de la superficie de la carretera, desechos de metal, y plásticos. Incluso los desechos de comida y del jardín pueden reciclarse.

Reaccionar: Las "Tres Rs" que se indican anteriormente detallan lo que puede hacer usted para ayudar a preservar los recursos naturales y proteger el medio ambiente. **REACCIONAR**, obviamente es el cuarto paso. Con el "cambio climático" y "la tendencia a ser verdes" que se menciona a diario en los noticieros, la lista de cosas que cada uno de nosotros podemos hacer para ayudar a nuestro planeta está creciendo continuamente. Como Ciudadanos de la Tierra Conscientes, ¡empecemos a poner en práctica las "Cuatro Rs" hoy mismo!

Los Bienes Raíces Hoy

¡Es un buen momento para comprar!

Hay tres ideas erróneas que tienen los consumidores sobre el mercado de los bienes raíces de hoy en día: (1) las personas no pueden obtener préstamos, (2) el poder pagar el costo de las propiedades está fuera de su alcance y (3) los consumidores deben esperar a que bajen las tasas de interés. Sin embargo, la realidad es que hay dinero a la disposición de quienes cumplen con los requisitos básicos, el poder de compra de la actualidad es mejor de lo que ha sido casi en tres años, las tasas de interés se encuentran en su nivel más bajo en 40 años y el inventario es abundante.

Los vendedores controlaron el mercado durante los últimos años, pero ahora el mercado favorece a los compradores, siendo ésta una gran oportunidad para negociar un precio favorable. Es un buen momento para encontrar la propiedad de sus sueños y ser parte de quienes son dueños de su propia casa.

