



MICHELLE RIOS

KELLER WILLIAMS REALTY

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100

NORCROSS, GA 30092-2133

michellerios@kw.com

Tel: (678) 775-6565

Mobile: (404) 428-2026



Entre AMIGOS

Taking you from just thought to ... just bought!

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100, NORCROSS, GA 30092-2133

Tel: (678) 775-6565, Mobile: (404) 428-2026, michellerios@kw.com, www.michelleriosonline.com

Marzo vuelve el rabo, y si al principio cordera, a la postre fiera: como quiera que sea, lo cierto es que la primavera es un gran momento para comprar o vender una casa. ¡Llámemme hoy mismo para obtener gratis un análisis del mercado!



Algunas personas no se dan cuenta de los beneficios que ofrece un Plan de Protección para el Hogar. Sin embargo, como experto Profesional de Bienes Raíces, quisiera hacer hincapié en la manera en la que un Plan de Protección para el Hogar de alta calidad puede serle de gran utilidad, sin importar si va a comprar o a vender una propiedad. Un buen Plan garantiza la reparación o reemplazo de los sistemas y aparatos de su casa que fallen debido a su uso normal. Para los Vendedores, esto proporciona un valor agregado al vender un hogar. Para los Compradores, esto se traduce en tener tranquilidad y seguridad al comprar un nuevo hogar. Yo les aconsejo a todos mis clientes que el Plan de Protección para el Hogar sea incluido en la transacción de su hogar, y la compañía en la que confío para suministrar *el mejor servicio y cobertura es Old Republic Home Protection*. Llámemme hoy mismo si desea obtener información adicional sobre la manera en la que puede aprovechar este valioso servicio.

Proporcionarle al cliente una extraordinaria experiencia es el primer objetivo de la lista de responsabilidades de todo profesional de ventas. Si usted sabe de alguien que desee vender o comprar una casa, por favor sírvase remitirlo conmigo y le proporcionaré el servicio de calidad que mis clientes se han acostumbrado a esperar de mí.



Si ya está en contacto con otro Profesional de Bienes Raíces, por favor haga caso omiso a este aviso.

Salud y Seguridad ¡No se preocupe, sea feliz!

La felicidad puede ser un sentimiento escurridizo, aun cuando es lo que casi todos nos esforzamos por lograr. Sin embargo, muchas personas dejan la felicidad a un lado, prometiéndose que serán felices cuando les ocurra algo importante en el futuro: cuando pierdan 10 libras, obtengan un aumento de salario, un nuevo trabajo o se enamoren de alguien, etc. Los expertos nos dicen que, aunque la vida es normalmente una combinación de ilusiones y decepciones, deberíamos intentar ser felices con nosotros mismos en el presente—ahora, hoy mismo. A continuación le damos algunas sugerencias para lograr ser feliz en la vida.

Ponga por escrito sus pasiones – haga una lista de las cosas que le apasionan; así tendrá a mano un recordatorio de lo que es importante para usted.

Tome tiempo libre para divertirse – Está demostrado que una vida de solo trabajo y nada de diversión no da la felicidad. Planee dedicar tiempo a hacer las actividades que le gustan.

Desconéctese – apague los teléfonos celulares y demás productos electrónicos que invaden su vida —aunque solo sea por periodos cortos de tiempo. Esto le dará tiempo para pensar y disfrutar de la vida a un ritmo más lento.

Sea flexible – Las investigaciones han revelado que aquéllos que son más capaces de “dejarse llevar” tienen mucho menos estrés. De modo que si se cancelan los planes, sea espontáneo y disfrute viendo qué otras cosas pueden surgir.

Despeje la mente – si se preocupa por un proyecto de trabajo, estará demasiado distraído para poder gozar de nada. Despejar la mente de preocupaciones le dará la posibilidad de centrarse en el presente y disfrutarlo.



Consejos Útiles

Una bombilla mejor

El ahorro de energía es la tendencia del futuro, y todos los que desean ahorrar energía y dinero, y preservar al mismo tiempo el medioambiente, están promoviendo el uso de nuevas bombillas de ahorro energético. A continuación le damos información útil acerca de las nuevas bombillas fluorescentes compactas (CF) de ahorro energético:

Las bombillas CF usan alrededor de **un cuarto de la energía usada por una bombilla incandescente** para producir la misma cantidad de luz, y dura aproximadamente cinco veces más.

El voltaje de las bombillas CF es distinto al de las bombillas tradicionales; por lo tanto, **sustituya una bombilla tradicional de 60 vatios por una bombilla CF de 15 vatios**.

Tenga en cuenta que el tiempo de encendido de una bombilla CF puede ser **más lento que el de una bombilla incandescente**.

Las bombillas CF producen una luz más difusa que las incandescentes, **así que son ideales para la iluminación de un área**.

Para obtener los mejores resultados y una vida útil más larga, use las bombillas CF en aparatos que normalmente están encendidos durante menos de tres horas seguidas.



Copyright © 2008



MICHELLE RIOS

KELLER WILLIAMS REALTY

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100

NORCROSS, GA 30092-2133

Tel: (678) 775-6565

Mobile: (404) 428-2026

Fax: (678) 775-6575

www.michelleriosonline.com

PRSR STD
U.S. Postage Paid
PERMIT NO. 549
Norcross, GA

Deleite su Paladar

Ingredientes:

- 1 sobre de gelatina sin sabor
- ¼ taza de jugo de naranja o agua
- 2 mangos grandes maduros pero firmes, pelados, sin semillas y troceados (alrededor de 2 tazas)
- ¾ taza de azúcar granulada
- 2 cucharadas de jugo de naranja concentrado y congelado
- 1 taza de crema espesa para batir
- 2 claras de huevos grandes
- ¼ cucharada de crémor tártaro
- 2 cucharadas de azúcar en polvo
- 1 bolsa de fresas endulzadas, moras azules, o frambuesas en jarabe descongeladas.
- Crema batida para decorar.

Mousse de mango

En un tazón pequeño, espolvoree la gelatina sobre el jugo de naranja y déjelo reposar durante cinco minutos. Coloque el tazón en una cacerola pequeña con una pulgada de agua y caliente a fuego lento hasta que la gelatina se disuelva. Ponga los mangos en una licuadora y procéselos hasta que quede suave. Añada el azúcar granulada, el jugo de naranja concentrado y la gelatina disuelta y mezcle hasta que quede suave. Pase la mezcla por un tamiz mediano. Ponga la mezcla de mango de nuevo en la licuadora y vuelva a procesar.

En un tazón mediano, bata la crema hasta que quede a punto de nieve. Combínelo en capas con la mezcla de mango. Guárdelo en el refrigerador hasta que se ponga ligeramente espesa (alrededor de 30 minutos). En un tazón de mezclar pequeño, bata las claras de huevo con el crémor tártaro hasta que quede a punto de nieve. Siga batiendo y añada el azúcar en polvo (1 cucharada cada vez hasta lograr el punto de nieve). Combínelo en capas con la mezcla de mango enfriada. Páselo a un tazón de vidrio para servir y enfríe durante 6 horas o hasta el día siguiente.

Para servir: ponga cucharadas de mousse en vasos de postre, corone con una cucharada de fruta endulzada y una porción generosa de crema batida.

Consejos Para el Hogar

El inquietante momento de los impuestos

Si usted se encuentra entre el 57% estimado de estadounidenses que terminan debiendo dinero al gobierno, "la temporada de los impuestos" puede ser causa de más estrés y dolores de cabeza — especialmente si el monto debido es grande y ya no dispone del dinero.

La buena noticia es que hay algunas cosas que puede hacer para sobrellevar los apuros tributarios. Este es el modo para ayudarlo a reducir la ansiedad con los impuestos si se encuentra con que debe en lugar de recibir un reembolso.

- Colabore con el IRS para crear un plan de pagos mensuales.
- Pregunte a la agencia si estarían dispuestos a reducir el monto total debido a cambio de establecer un plan de pagos automáticos. Si se encuentra actualmente corto de dinero pero espera que sus ingresos aumenten, proponga comenzar con un plan de pagos reducidos e incrementar la cantidad pagada mensualmente en un plazo de seis meses.
- Si recibe una cantidad de dinero grande durante el periodo de pagos, pregunte al IRS si estarían dispuestos a reducir el saldo pendiente, digamos, el 20% si les enviara de inmediato el monto debido.
- Y finalmente, ajuste sus ingresos para aumentar las deducciones, para que el año próximo no tenga que enfrentar el mismo problema.



Desafíos Para Pensar

El reino animal

- ¿Qué animal está asociado con el amor?
 - A. Paloma
 - B. Conejo
 - C. Pollo
 - D. Todos los anteriores
- ¿Cuál de los siguientes nombres no es el de un animal recién nacido?
 - A. Gama
 - B. Ternero
 - C. Cabrito
 - D. Polluelo
- Si los peces viajan en bancos, las ballenas viajan en:
 - A. Enjambres
 - B. Rebaños
 - C. Grupos
 - D. Manadas
- ¿Cuál de los siguientes moradores de los océanos es un mamífero?
 - A. Tortuga marina
 - B. Delfín
 - C. Tiburón tigre
 - D. Medusa



1-D, 2-A, 3-B, 4-B
RESPUESTAS: