



MICHELLE RIOS

KELLER WILLIAMS REALTY

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100

NORCROSS, GA 30092-2133

michellerios@kw.com

Tel: (678) 775-6565

Mobile: (404) 428-2026



Entre AMIGOS

Taking you from just thought to ... just bought!

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100, NORCROSS, GA 30092-2133

Tel: (678) 775-6565, Mobile: (404) 428-2026, michellerios@kw.com, www.michelleriosonline.com

¡Feliz año nuevo! ¡Con todo Nuevo Año viene un nuevo comienzo!

¿Tiene planeado vender o comprar una propiedad este año? ¡Lláme para recibir asesoramiento profesional para sus necesidades de bienes raíces!

2008

Algunas personas no se dan cuenta de los beneficios que ofrece un Plan de Protección para el Hogar. Sin embargo, como experto Profesional de Bienes Raíces, quisiera hacer hincapié en la manera en la que un Plan de Protección para el Hogar de alta calidad puede serle de gran utilidad, ya sea que vaya a comprar o a vender una propiedad. Un buen Plan garantiza la reparación o reemplazo de los sistemas y aparatos de su casa que fallen debido a su uso normal. Para los Vendedores, esto proporciona un valor agregado al vender un hogar. Para los Compradores, esto se traduce en tener tranquilidad y seguridad al comprar un nuevo hogar. Yo les aconsejo a todos mis clientes que el Plan de Protección para el Hogar sea incluido en la transacción de su hogar, y la compañía en la que confío para suministrar *el mejor servicio y cobertura* es **Old Republic Home Protection**. Llámeme hoy mismo si desea obtener información adicional sobre la manera en la que puede aprovechar este valioso servicio.

Proponerle al cliente una extraordinaria experiencia es el primer objetivo de la lista de responsabilidades de todo profesional de ventas. Si usted sabe de alguien que desee vender o comprar una casa, por favor sírvase remitirlo conmigo y le proporcionaré el servicio de calidad que mis clientes se han acostumbrado a esperar de mí.



Salud y Seguridad

Lista anual de seguridad en el hogar

El comienzo de un año nuevo es un gran momento para hacer una revisión anual de seguridad en el hogar. La siguiente es una lista de artículos que deben revisarse al menos una vez al año para confirmar que su vivienda está segura y todo funciona con la máxima eficacia:

- Asegúrese de que hay detectores de humo en todas las habitaciones y áreas de estar compartidas, y de que las pilas estén cargadas y funcionen.
- Revise que todas las tomas y soportes eléctricos funcionan de forma segura (si tiene hijos pequeños, equípelos con tapas de seguridad).
- Revise las luminarias y electrodomésticos para detectar cables deshilachados o hilos eléctricos expuestos.
- Reemplace las bombillas viejas (focos) con otras nuevas de ahorro de energía que usan mucha menos electricidad y duran diez veces más que las bombillas normales.
- Asegúrese de que las puertas y ventanas se cierran adecuadamente y de que tienen el suficiente aislamiento.
- Reemplace el filtro de aire del sistema de calefacción.
- Asegúrese de que su vivienda tiene la certificación "segura contra incendios"; y si no la tiene, obténgala.
- Encargue la limpieza e inspección de la chimenea.
- Asegúrese de tener uno o más detectores de monóxido de carbono instalados en su vivienda.



Consejos Útiles

Deshacerse del desorden

Ahora es un buen momento para limpiar y organizar su vivienda. A continuación le damos unos consejos para dominar el desorden y deshacerse de las "cosas" que sobran en su casa. Verá que se tarda mucho menos tiempo en organizar el desorden que en buscar cuidadosamente algo perdido.

- Divida las tareas grandes en "trozos" más pequeños de trabajo. Por ejemplo, en lugar de intentar limpiar todo un armario repleto, limpie un estante cada sábado por la mañana. Antes del final del mes habrá completado todo el trabajo.
 - Decida que todo lo que entra en su casa se clasifique en una de las tres categorías siguientes: Su cesta de "tareas que hacer", la cesta de "tareas" de otro miembro de la familia o la basura. Aplique esta técnica al correo para evitar la acumulación de correspondencia.
 - Asigne una habitación o área de la casa a cada miembro de la familia para que la limpie u organice, y elija una fecha y horas específicas para el "Día de Limpieza". Haciéndolo en equipo, ¡eliminan las cosas que les sobran, transformando la casa en un solo día!



MICHELLE RIOS

KELLER WILLIAMS REALTY

3930 E JONES BRIDGE RD STE 100

NORCROSS, GA 30092-2133

Tel: (678) 775-6565

Mobile: (404) 428-2026

Fax: (678) 775-6575

www.michelleriosonline.com

PRSRT STD
U.S. Postage Paid
PERMIT NO. 549
Norcross, GA

Deleite su Paladar

Estofado de res irlandés

Ingredientes:

1/4 taza	de aceite vegetal
1 1/4 libra	de carne de res para estofado cortada en trozos de 1 pulgada
6	dientes de ajo grandes picados
8 tazas	de extracto de res o caldo de res enlatado
2 cucharadas	de pasta de tomate
1 cucharada	de azúcar
1 cucharada	de tomillo seco
1 cucharada	de salsa inglesa (Worcestershire)
2 hojas	de laurel
2 cucharadas	de mantequilla
3 libras	de papas Russet, picadas en cubos
1	cebolla grande picada
2 tazas	de zanahorias rebanadas en trozos de 1/2 pulgada
2 cucharadas	de perejil fresco picado

Caliente el aceite en una olla pesada grande a fuego medio alto. Añada la carne de res y sofríala hasta que se vea dorada por todos lados. Añada el ajo y sofríalo durante 1 minuto. Añada el extracto de res, la pasta de tomate, el azúcar, el tomillo, la salsa inglesa y las hojas de laurel. Remueva, haga hervir la mezcla, baje el fuego y luego cúbralo y cocine a fuego lento durante 1 hora, removiendo ocasionalmente. Mientras tanto, derrita la mantequilla en otra olla grande. Añada las papas, la cebolla y las zanahorias y sofría hasta que se vea dorado, alrededor de 20 minutos. Añada las verduras al estofado de res. Cocine a fuego lento sin cubrir hasta que las verduras y la carne se pongan muy tiernos, alrededor de 40 minutos. Deseche las hojas de laurel. Incline la olla y elimine la grasa con una cuchara. Pase el estofado a un tazón de servir, espolvoree el perejil y sívalo.

Consejos Para el Hogar

Cómo enfrentar los temores y encontrar ánimo

Evitar el sentimiento de miedo es parte de la naturaleza humana. Sin embargo, al evitar los temores, puede estar en realidad alimentándolos y provocando su aparición. Este es el modo de abordar los miedos y usarlos como fuerza motivadora en lugar de un obstáculo.

- Acepte el miedo como parte de la vida —esto le liberará de desperdiciar inútilmente energía intentando huir de ello.
- Escuche lo que sus miedos le están diciendo —entonces, decida responder a ello de forma sana.
- Tenga respeto a sus miedos —su negación sólo prolonga su incapacidad para lidiar con ellos. Respete lo que su miedo le está diciendo y tome medidas para solucionar el problema.
- Dígame a sí mismo que será capaz de ocuparse de ello —lo que quiera que “sea”, porque en realidad puede hacerlo.
- Sienta su miedo y “persevere de todos modos” —en muchas ocasiones, luchar contra el miedo y “perseverar de todos modos” demuestra ser la mejor forma de lidiar con ello.
- Escuche sus sentimientos —el miedo sobreviene a menudo debido a que ignoramos nuestros verdaderos sentimientos. Considere el modo en que se siente realmente ante una situación y después reaccione en base a estos sentimientos; y así podrá conquistar incluso los miedos más intimidadores.



Desafíos Para Pensar

Mardi Gras – mascaras, música y caos



1. ¿Qué significa el término francés Mardi Gras?
 - A. Miércoles de Ceniza
 - B. Feliz Lunes
 - C. Martes Gordo
 - D. No es francés, sino portugués
2. ¿Cuáles son los tres colores oficiales de Mardi Gras? Sugerencia: representan la lealtad, la libertad y el poder.
 - A. Azul, amarillo y rojo
 - B. Dorado, plateado y rojo
 - C. Rojo, blanco y negro
 - D. Púrpura, verde y dorado
3. La gente empezó al principio a llevar máscaras como complemento de sus disfraces para Mardi Gras porque...
 - A. No querían que nadie los reconociera al hacer cosas escandalosas.
 - B. Querían pasar por miembros de la realeza o famosos.
 - C. Querían ganar el concurso de disfraces.
 - D. Rendían homenaje a Halloween.
4. En Nueva Orleans, ¿en qué área se celebran principalmente los desfiles de Mardi Gras y otras celebraciones?
 - A. Harlem
 - B. Latin Quarter
 - C. China Town
 - D. French Quarter

RESPUESTAS: 1-C; 2-D; 3-A; 4-D